**PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA, ESPORTE E LAZER**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CMEI NAIR SACRE**

Endereço: Rua Y, Qd. 6, S/n°, Bairro: COHAB Cristo Rei,

Várzea Grande– MT.

**VÁRZEA GRANDE – MT**

# INTRODUÇÃO

Este memorial tem a finalidade de descrever e caracterizar a sistemática construtiva utilizada, para a reforma e ampliação do CMEI NAIR SACRE. Tal documento relata e define de forma sucinta os métodos executivos e suas particularidades.

Constam no presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

Este memorial destina-se a orientação para os seguintes itens:

1. Substituição de tesouras, trama e cobertura;
2. Substituição de Esquadrias;
3. Fechamento em alvenaria;
4. Demolição e construção total de piso;
5. Substituição de revestimentos cerâmicos de parede Internos e Externos;
6. Pintura Interna e Externa;
7. Instalações hidrossanitárias e gás;
8. Sistema de proteção contra incêndio;
9. Serviços diversos;

# 2.0.CONSIDERAÇÕES GERAIS

## 2.1.TÉCNICAS CONSTRUTIVAS

A técnica construtiva adotada é simples, possibilitando a manutenção e reparos do edifício escolar sem prejuízo para as demais dependências existentes.

Deverão ser empregados na obra, materiais de primeira qualidade e, quando citado neste Memorial, de procedência ligada às marcas comerciais aqui apontadas, entendendo-se como material “equivalente” um mesmo material de outra marca comercial que apresente – a critério da fiscalização as mesmas características de forma, textura, cor, peso, etc.

A mão-de-obra será competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esperado, e sempre com utilização de EPI e/ou EPC.

A obra será executada de acordo com as Normas Brasileiras da A.B.N.T, às posturas federais, estaduais, municipais e as condições locais.

## 2.2. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA - EPC

Deverão ser fornecidos e instalados os equipamentos de proteção coletiva que se fizerem necessários no decorrer das diversas etapas da obra, de acordo com o previsto na NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como demais dispositivos de segurança necessários.

## 2.3. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL - EPI

Deverão ser fornecidos todos os equipamentos de proteção individual, necessários e adequados ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme previsto na NR-06 e NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, com como demais dispositivos de segurança necessários.

# 3.0. SISTEMA CONSTRUTIVO

A sistemática adota para os serviços a serem executados, fora adotada a partir das necessidades físicas funcionais que a unidade escolar CMEI NAIR SACRE se encontra atualmente, desta forma descreve-se abaixo as considerações ou os serviços a serem executados em cada etapa construtiva, a fim de garantir a reforma e adequação da unidade.

**3.1. DEMOLIÇÃO, REPOSIÇÃO E RETIRADAS**

Devido ao desgaste e por não estarem em boas condições de funcionamento, alguns itens ou componentes constituintes da estrutura física da escola serão removidos para serem substituídos e assim atender as necessidades do usuário, tais como:

• Remoção das telhas cerâmicas que se encontram danificadas na cobertura;

• Remoção e substituição de esquadrias danificadas;

• Demolição de todo piso do CMEI, interno e externo;

• Substituição de vidros quebrados nos ambientes internos;

• Substituição de todas as portas;

• Pintura de toda a unidade inclusive da estrutura nova da cobertura, portas, janelas e grades;

• Demolição de alvenaria;

Destacas-se nesta etapa de demolições dos itens acima citados que todos os resíduos deverão ser removidos do local da obra e destinados em local apropriado.

**3.2. COBERTURA**

Partes das telhas e da estrutura de madeira existentes estão danificadas, desta maneira serão substituídas, as mesmas deverão estar absolutamente niveladas. Última fiada de alvenaria será refeita, logo em seguido posto a cinta de amarração para deste modo ser feito o travamento da alvenaria e assentamento das tesouras de aço a serem postos com a trama de aço.

**3.3. PISO**

Será removido em sua totalidade o piso do CMEI, e será refeito em granilite e revestimento cerâmico, seguindo todas as normas e métodos construtivos apontados em Normas. Soleiras a serem postas em separação de ambientes.

**3.4. ESQUADRIAS**

Será removida e substituída todas as portas da CMEI, e substituídas as janelas apontadas em projeto e recuperadas as restantes.

**3.5. FECHAMENTO EM ALVENARIA**

Deverá ser utilizado o método construtivo convencional referente ao fechamento em alvenaria para fechamento de caixas de ar condicionado, fechamento de janelas e fechadura de paredes. Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39cm (espessura 14cm).

**3.6.PINTURA**

Todas as paredes deverão receber pintura látex PVA com duas demãos, e nas áreas externas dos blocos existentes e na fachada externa do muro de entrada será executada pintura látex Acrílica com duas demãos. Nas áreas internas dos muros serão aplicadas pintura do tipo caiação com adição de fixador em duas demão. Na fachada frontal do muro deverá conter a pintura da denominação da unida escolar. Ainda nesta etapa deverá ser executada a pintura de todas as esquadrias metálicas e madeiras existentes e a serem instaladas com o uso de proteção anticorrosiva com zarcão em 01 demão e pintura esmalte brilhante 02 demãos.

**3.7.INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS**

Será realizada a manutenção e/ou substituição de itens danificados conforme apontados em estimativa. Suas especificações deverão atender ao padrão de uso convencional para escolas públicas.

**3.8. INSTALAÇÕES DE GÁS**

Considera-se a execução de casa de gás em alvenaria de blocos cerâmicos com contrapiso e cobertura em laje de concreto armado, fechada com grade de proteção. Também deverá ser feita a revisão na tubulação existente do P45.

**3.9. SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCENDIO**

Deverão ser instalados extintores de incêndio em pontos específicos a serem definidos de acordo com as necessidades da escola.

**3.10. SERVIÇOS DIVERSOS**

Esta etapa resume-se na construção de um mastro adequado, construção de rampas na escola e a adequação de um banho PcD e funcionários.

# 4.0 CONSIDERAÇÕES FINAIS

A execução dos serviços de manutenção corretiva e preventiva deverá respeitar às recomendações apresentadas em memorial e planilha orçamentária.

A obra somente será recebida completamente limpa, sem nenhum vestígio de resíduos da execução da obra, com cerâmicas e azulejos rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros, bancadas, peitoris, pisos e paredes, etc. isentos de respingos de tinta, massa corrida ou argamassas. Com as instalações definitivamente em funcionamento, testadas e em perfeito estado de funcionamento. Todo o entulho e sobras de materiais deverão também ser retirados.

**ÁUREO EMANOEL DA SILVA**

Engenheiro Civil

CREA: MT 042435